

GARA EUROPE A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE E SERVIZI AFFINI (FACCHINAGGIO INTERNO, MAGAZZINO) DEI LOCALI DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI E DEI FABBRICATI DELLA DIREZIONE VI° TRONCO DI CASSINO DI AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA.

Codice Appalto n° 004/CA/2019

RISPOSTA QUESITI PERVEUTI

QUESITI LOTTO 1

1 - QUESITO

La scrivente impresa, interessata alla partecipazione alla procedura di gara, richiede il seguente chiarimento in merito all'importo soggetto a ribasso di Euro 742.195,18 (per 48 mesi) indicato nel documento SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 1.

Tale chiarimento è dovuto in quanto:

Nel Bando di Gara l'importo dell'appalto è indicato in € 1.970.823,22 per entrambi i lotti comprensivo di oneri della sicurezza.

Nel Disciplinare di Gara per il lotto 1 l'importo del servizio per 48 mesi è pari ad € 972.259,18 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 53.182,58. Ed i costi della manodopera stimati dalla Stazione appaltante ammontano ad € 804.971,78.

Si chiede pertanto a cosa si riferisce l'importo di € 742.195,18 indicato nello Schema Offerta Economica lotto 1 come importo soggetto a ribasso.

Sembrerebbe che tale importo sia riferito alle sole attività a frequenza programmata ed il restante importo sia relativo alle attività a chiamata, ma tali ipotesi risulterebbe incongrua, in quanto l'importo soggetto a ribasso non può essere inferiore all'importo stimato dalla Stazione appaltante come costo della manodopera.

RISPOSTA QUESITO 1

L'importo di Euro 742.195,18 è relativo alle sole attività a frequenza programmata per il Lotto 1, mentre i costi della manodopera che la S.A. ha stimato pari ad Euro 804.971,78 si riferiscono sia alle attività a frequenza programmata che alle attività a chiamata.

2 – QUESITO

Non troviamo la domanda di partecipazione sul portale e non vediamo i campi per allegare tutti i documenti richiesti da disciplinare.

RISPOSTA QUESITO 2

Non è presente un fac-simile della domanda di partecipazione, pertanto l'O.E. può formulare in modo autonomo tale domanda secondo il punto 15.1 del Disciplinare di Gara.

Allegare la documentazione indicati al punto 15 << *Contenuto della Busta "A" – Documentazione Amministrativa*>> del Disciplinare di Gara all'interno del Portale nella "Busta di Qualifica" sezione 1.2 "Area Generica Allegati".

3 – QUESITO

In riferimento alla gara in oggetto, con la presente si chiede di conoscere il numero delle unità di personale, tra quelli indicati nell'elenco allegato alla documentazione di gara, che risultano soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili".

RISPOSTA QUESITO 3

Si comunica che l'aggiudicatario attuale non ha in forza soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili", per il servizio di specie.

4 – QUESITO

Si chiede di chiarire se vi siano facsimili predisposti dalla stazione appaltante relativi alla parte amministrativa ovvero domanda di partecipazione, Dgue ecc.

RISPOSTA QUESITO 4

La S.A. non ha previsto dei fac-simili per la documentazione amministrativa.

5 – QUESITO

Si chiede di sapere se gli addetti attualmente impiegati sono 8 o 9, in quanto nell'elenco fornito è stato omesso l'addetto n. 7. Nel caso gli addetti siano 9, si chiede di fornire i dati relativi all'addetto n. 7 (qualifica, livello retributivo, anzianità, orario settimanale, sede di lavoro).

RISPOSTA QUESITO 5

Trattasi di un mero errore materiale di numerazione della tabella, i soggetti sono 8.

6 – QUESITO

si chiede di chiarire se con la seguente attività indicata in oggetto, come è possibile osservare nel certificato camerale, sia soddisfatto il requisito di idoneità di cui al punto 7.1.b) del disciplinare di gara:
servizi di portierato, guardaroba, reception service e controllo accessi. servizi di giardinaggio: cura e manutenzione del paesaggio, incluso parchi e giardini per abitazioni private. manutenzione arredo verde;
categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b);

RISPOSTA QUESITO 6

Si ribadisce che per i Requisiti di Idoneità bisogna attenersi a quanto indicato al punto 7.1 lett. a.) e b) del Disciplinare di gara.

7 – QUESITO

Avendo fatto già il sopralluogo per il lotto 2, bisogna farlo anche per il lotto 1, o è valido per entrambi?

RISPOSTA QUESITO 7

L'attestato rilasciato in fase di sopralluogo è ritenuto valido per entrambi i lotti.

8 – QUESITO

Si richiede se nell'organico attuale sono presenti soggetti svantaggiati, molto svantaggiati o disabili, così come richiesto a pag.28, punto 4 del disciplinare di gara, al fine di poter valutare l'impiego di ulteriori unità appartenenti a tali categorie.

RISPOSTA QUESITO 8

Si comunica che l'aggiudicatario attuale non ha in forza soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili", per il servizio di specie.

9 – QUESITO

Si chiede se le ore attualmente eseguite e da voi indicate nei documenti di gara sono da considerarsi obbligatorie per l'esecuzione del servizio, oppure le imprese possono pianificare un autonomo monte ore?

Si chiede inoltre se nell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica saranno valutate anche le ore offerte ed il numero di unità lavorative impiegate?

RISPOSTA QUESITO 9

Attenersi a quanto indicato nel Disciplinare di gara, nel Capitolato tecnico e nella Clausola Sociale (dello Schema di contratto) in conformità ai principi stabiliti dalla normativa vigente e/o Contratti Collettivi applicabili.

Per i criteri di valutazione dell'offerta tecnica si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 18.1.

QUESITI LOTTO 2

10 – QUESITO

con la presente richiediamo che siano delucidate le richieste di chiarimento relative al punto 7.2 requisiti di capacità economica e finanziaria lett. c) del disciplinare, dove è richiesto un fatturato specifico minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari disponibili.

per il lotto in questione è richiesto di € 945.381,46.

quindi, per soddisfare tale requisito, bisogna avere un fatturato specifico per ogni singolo anno almeno di € 945.381,46 x 3= 2.836.144,38?

oppure basta avere un fatturato specifico complessivo di € 945.381,46 realizzato negli ultimi 3 anni finanziari disponibili?

RISPOSTA QUESITO 10

Secondo quanto previsto al punto 7.2 lett. c) del Disciplinare di Gara il fatturato specifico minimo annuo è riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari.

Lotto 1 € 1.025.441,76 per ogni esercizio finanziario;

Lotto 2 € 945.381,46 per ogni esercizio finanziario.

11 – QUESITO

con la presente si chiede se per le dichiarazioni amministrative siano stati previsti e predisposti modelli messi a disposizione dalla S.A.

RISPOSTA QUESITO 11

Non sono predisposti dalla S.A. modelli per le dichiarazioni da rendere.

12 – QUESITO

in riferimento a questa gara Cod. Appalto 004/CA/19, vorremmo sapere se è possibile partecipare al solo lotto 2, oppure la partecipazione è obbligatoria per entrambi.

RISPOSTA QUESITO 12

E' possibile formulare un'offerta sia per un lotto o per entrambi.

13 – QUESITO

La scrivente impresa, interessata alla partecipazione alla procedura di gara, richiede il seguente chiarimento in merito all'importo soggetto a ribasso di Euro 725.667,24 (per 48 mesi) indicato nel documento SCHEMA OFFERTA ECONOMICA LOTTO 2.

Tale chiarimento è dovuto in quanto:

Nel Bando di Gara l'importo dell'appalto è indicato in € 1.970.823,22 per entrambi i lotti comprensivo di oneri della

sicurezza.

Nel Disciplinare di Gara per il lotto 1 l'importo del servizio per 48 mesi è pari ad € 885.603,24 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 59.778,22. Ed i costi della manodopera stimati dalla Stazione appaltante ammontano ad € 742.124,45.

Si chiede pertanto a cosa si riferisce l'importo di € 725.667,24 indicato nello Schema Offerta Economica lotto 2 come importo soggetto a ribasso.

Sembrerebbe che tale importo sia riferito alle sole attività a frequenza programmata ed il restante importo sia relativo alle attività a chiamata, ma tali ipotesi risulterebbe incongrua, in quanto l'importo soggetto a ribasso non può essere inferiore all'importo stimato dalla Stazione appaltante come costo della manodopera.

RISPOSTA QUESITO 13

L'importo di Euro 725.667,24 è relativo alle sole attività a frequenza programmata per il Lotto 2, mentre i costi della manodopera che la S.A. ha stimato pari ad Euro 742.124,45 si riferiscono sia alle attività a frequenza programmata che alle attività a chiamata.

14 – QUESITO

con la presente si chiede di conoscere il numero delle unità di personale, tra quelli indicati nell'elenco allegato alla documentazione di gara, che risultano soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili".

RISPOSTA QUESITO 14

Si comunica che l'aggiudicatario attuale non ha in forza soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili", per il servizio di specie.

15– QUESITO

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- a) mq di piste e cabine in quanto non indicate nei documenti di gara;
- b) se i seguenti locali: posti di manutenzione, laboratori uffici impianti, punti blu, call-center, posti neve, ripetitori radio sono dislocati nelle vicinanze degli uffici di stazione di pertinenza;
- c) se sono presenti e in quale quantità, soggetti svantaggiati, molto svantaggiati e disabili.

RISPOSTA QUESITO 15

Risposte ai seguenti punti:

- a) Prendere in riferimento i luoghi visionati in fase di sopralluogo;
- b) Di norma sì, ad eccezione dei ripetitori radio;
- c) Si comunica che l'aggiudicatario attuale non ha in forza soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili", per il servizio di specie.

16 – QUESITO

in riferimento alla procedura di gara codice appalto n. 004/CASSINO/2019, considerando che la nostra impresa è in possesso della fascia di classificazione "F" e che pertanto desidera partecipare ad entrambi i lotti, si chiedono i seguenti

chiarimenti:

- a) relativamente al requisito di capacità economica e finanziaria punto 7.2 del disciplinare si chiede di confermare che per partecipare ad entrambi i lotti il requisito si intende soddisfatto possedendo un fatturato specifico minimo annuo di importo pari o superiore a complessivi € 1.025.441,76;
- b) relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale punto 7.3 del disciplinare si chiede se il servizio analogo deve essere uno nel triennio oppure uno per ogni anno del triennio;
- c) relativamente alla garanzia provvisoria si chiede se sia sufficiente una con indicazione di entrambi i lotti oppure due polizze distinte e separate? ed inoltre cosa si intende per "riportare l'autentica della sottoscrizione" (notarile??) considerando che la polizza verrà emessa come documento informatico firmata digitalmente anche dal soggetto in possesso dei poteri per impegnare il garante.

- d) relativamente all'offerta tecnica, si richiede il numero di pagine massime per quanto concerne il criterio 2 "formazione del personale"

RISPOSTA QUESITO 16

Risposte ai seguenti punti:

- a) Si lo confermiamo. Si specifica che gli importi indicati per il lotto 1 e per il lotto 2 al punto 7.2 lett. c) del Disciplinare di Gara si riferiscono a ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari;
- b) Uno nel triennio;
- c) Sono necessarie due polizza distinte e separate. Precisiamo che la polizza deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante. In ogni caso fare riferimento al punto 10 del Disciplinare di Gara;
- d) Dove non espressamente indicato nei documenti di gara il numero di pagine massime non è vincolante.

17 – QUESITO

si chiede se le ore attualmente eseguite e da voi indicate nei documenti di gara sono da considerarsi obbligatorie per l'esecuzione del servizio, oppure le imprese possono pianificare un autonomo monte ore?

Si chiede inoltre se nell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica saranno valutate anche le ore offerte ed il numero di unità lavorative impiegate?

RISPOSTA QUESITO 17

Attenersi a quanto indicato nel Disciplinare di gara, nel Capitolato tecnico e nella Clausola Sociale (dello Schema di contratto) in conformità ai principi stabiliti dalla normativa vigente e/o Contratti Collettivi applicabili.

Per i criteri di valutazione dell'offerta tecnica si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 18.1.

Cassino 27/06/2019

Responsabile Unico del Procedimento

Sig. Marco Manetta

